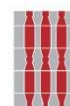




UNIONE EUROPEA  
FONDO EUROPEO AGRICOLO  
PER LO SVILUPPO RURALE:  
l'Europa investe nelle zone rurali



**Regione Umbria**  
Giunta Regionale

La **Soc. Agr. Top Melon S.r.l.** ha aderito al PSR per l'Umbria 2014/2020, misura 4, sottomisura 4.2, tip. di intervento 4.2.1 "Sostegno agli investimenti per la trasformazione, commercializzazione e/o sviluppo di prodotti agricoli"- D.D n. 3333 del 19 maggio 2015 e s.m. e i.

### **La Descrizione degli investimenti :**

Il progetto realizzato prevede l'acquisto di un opificio agroindustriale di copertura mq 2780 oltre terreno pertinenziale di circa 5400 mq , posizionato di fronte all'attuale sede di Top Melon in provincia di Perugia, Comune di Todi in loc Pantalla voc. Casella 286/f e la sua ristrutturazione interna ed esterna con acquisto di alcune macchine fisse per destinazione.

Esternamente sono stati realizzati : la recinzione , cancello d'ingresso e un muso di contenimento , canalizzati gli scarichi d'acqua piovana rifatto il piazzale . Tutta l'area di pertinenza è stata migliorata e riqualificata. Internamente Il fabbricato è stato ristrutturato per renderlo funzionale agli obiettivi previsti., suddividendolo razionalmente in modo da renderlo idoneo sia per accogliere l'aumento produttivo previsto che la nuova produzione di cavolfiori. E' stata ristrutturata profondamente l'impiantistica : termo-elettrico-antincendio-raffrescamento-antincendio ed inoltre potenziato il gruppo frigo esistente e realizzato uno piu piccolo. La copertura trasparente è stata ristrutturata in alcuni punti per dare maggiore illuminazione interna .Le celle frigo sono state dotate di impianto per la distribuzione dell'ozono quale metodo innovativo per la disinfezione delle derrate orticole conservate. Inoltre in considerazione della previsione di diversificare le produzioni lavorate e commercializzate è stata acquistata una macchina per la lavorazione del cavolfiore. Per la stampa dei vari loghi che contraddistinguono i prodotti top melon , è stata acquistata una macchina tampografica in grado di imprimere descrizioni su involucri con superfici irregolari.

### **- Il collegamento tra gli obiettivi dell'investimento e il sostegno FEASR;**

Grazie al sostegno del FEASR , gli investimenti in progetto hanno consentito di superare le criticità emerse e riferite alle esigenze del mercato e grazie all'acquisto con ristrutturazione si è riusciti a centrare piu obiettivi :

- Aumentare La produzione del melone e introdurre nuove produzioni orticole da consumo fresco, coltivabili nello stesso areale del Melone nella regione Umbria

(cavolfiore bianco, cavolo verza, cavolo cappuccio verde, cavolo broccolo, cavolo broccolo romanesco, cavolo riccio ecc.), quindi si riuscirebbe a introdurre nel mercato più prodotti coltivati in Umbria;

- Miglioramento della la visibilità dell'impresa che deve rimanere un riferimento per la GD-GDO;
- È stata favorita l'integrazione di filiera in quanto l'azienda ha una sede operativa in più creata appositamente per la crescita e diversificazione della produzione lavorata e commercializzata nella filiera tecnologico-produttiva già esistente;

- **Le finalità;**

La realizzazione del progetto con tutti gli interventi connessi (ristrutturazione, rifacimento impianti di base e tecnologici, sistemazioni interne ed esterne ecc..) consente alla Top Melon srl di trovarsi meglio organizzata in sede di contrattazione con la GDO poiché possiede maggiori quantitativi di prodotti e e piu diversificati . Inoltre presenta più elevata capacità di stoccaggio . Cio si traduce in :

- Aumento del Fatturato
- Minore perdite di prodotto
- costi di trasporto meno incisivi;
- Tutela della qualità dei prodotti;
- Maggiore occupazione

Grazie all'aumento del fatturato l'azienda riuscirà a migliorare le prospettive reddituali pur sostenendo maggiori spese dovute all'aumento della manodopera e dei costi d'ammortamento dell'investimento.

In ordine al canale distributivo che è proteso verso la GDO, attraverso la riorganizzazione interna dei spazi lavorativi e grazie anche all'inserimento di nuovi prodotti, è possibile acquisire nuovi segmenti di mercato nell'ambito di una "**filiera distributiva corta**".

- **i risultati attesi;**

Gli investimenti realizzati consentono di superare le criticità dovute all'insufficienza degli spazi e/o alla impossibilità di razionalizzare ulteriormente gli stessi. Con l'acquisto e ristrutturazione dell'opificio in progetto la Top Melon vede oggi più che raddoppiata la superficie dei locali da adibire alla lavorazione, trasformazione e commercializzazione dei prodotti con spazi ben organizzati dedicati a :

- **AUMENTO DELLA PRODUZIONE DI MELONE:** La struttura ha le caratteristiche di ampiezza interna ed esterna per essere utilizzata per buona parte delle produzioni come

punto di stoccaggio, considerato anche l'ampiezza dei locali destinati alla refrigerazione. È possibile aumentare la produzione del melone di circa 20 mila quintali / anno proveniente prevalentemente da aziende Umbre;

- **DIVERSIFICAZIONE DELLA PRODUZIONE:** in considerazione delle richieste di mercato e in una ottica d'integrazione di prodotti nella filiera, la Top Melon srl puo lavorare e commercializzare 4-5 varietà di cavolfiori (*cavolfiore bianco, cavolo verza, cavolo cappuccio verde, cavolo broccolo, cavolo broccolo romanesco, cavolo riccio ecc.*)..

L'aumento e la diversificazione dei volumi di prodotti consente di impiegare una maggiore quantità di forza lavoro, la quale viene ora utilizzata anche nel periodo autunno-inverno.

- **AUMENTO DEL FATTURATO :** il fatturato viene previsto in aumento di un 20-25% che riesce a dare copertura anche ai costi fissi prodotti dagli investimenti. L'aumento del fatturato migliora il margine netto e conferisce maggiore solidità all'impresa che ha raggiunto nel 2018 il 20° anno di attività con fatturati in crescita costante.